



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
города по ЖКХ и ДК

А. Давыдова Т.О.

«06» 10 2021 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Павлова, 6.

Шифр: АСК.043.21.ИП.6

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «АСК»

Д.А. Кольцов / Д.А. Кольцов /

«06» 10 2021 г.



Главный инженер проекта

Д.А. Кольцов / Д.А. Кольцов /

«06» 10 2021 г.

Полномочные представители МКД

Трабалакович Т. Ж.

«06» октябрь 2021 г.


г. Прокопьевск, 2021г.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

*Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Павлова, 6*

Шифр: АСК.043.21.ИП.6

Име. № годп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АСК.043.21.ИП.6							
					Лит	Лист	Листов					
Име. № годп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Лист	Листов					
					Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Разраб.	Огнев			"Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Павлова, 6."		2	9
					ГИП	Кольцов						
					Проверил	Кольцов						

1. Общие данные.

Множкквартирный жилой дом №6 по ул. Павлова постройки восьмидесятих годов прошлого века расположен в районе Северный Маганак города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория множкквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в множкквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного множкквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории множкквартирного дома включает в себя:

- схема расположения множкквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- климатический район, подрайон - I, IB
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 39°C
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 КПА
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²
- расчетная сейсмичность - 7 баллов.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые множкквартирные».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования».

2. Характеристика земельного участка.

Жилые дома находятся на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с северного направления.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инь. № инв.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист	3
АСК.043.21.ИП.6												Лист	3

3. Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадкам с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 метр.

4. Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	162/54
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	650,2
1.3	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 450,2 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал 4 (группа грунтов 2 горельник)	м3	67,53
1.4	Разработка грунта толщиной 250 мм на площади 200,0 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	50,0
1.5	Разработка грунта траншеи под лотки с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м3	5,04
1.6	Устройство оснований из щебня фракции 20-40 мм, марка 800, под лотки водосборные	м3	0,56
1.7	Устройство водосборных сооружений с проезжей части из лотков ЛС 3/2 L-2,8 м (объем бетона 0,133 м3 /шт.)	шт./м3	10/1,33
1.8	Планировка площадей механизированным способом	м2	650,2
1.9	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	24,08
1.10	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	14,72
1.11	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 - 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	162/54
1.12	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	650,2

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

АСК.043.21.ИП.6

Лист

4

Лит Изм. № докум. Подп. Дат

1.13	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	650,2
1.14	Розлив битума на площади 650,2 м2	тн.	0,63
1.15	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	650,2
1.16	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	211,6
2	<u>РЕМОНТ ОТМОСТКИ и ТРОТУАРОВ</u>		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	119/119
2.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	145,5
2.4	Разработка грунта толщиной 200 мм вручную на площади 145,5 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	29,1
2.6	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	10,71
2.7	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	119/119
2.8	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	145,5
2.9	Розлив битума на площади 47,8 м2	тн.	0,12
2.10	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	145,5
3	<u>УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН</u>		
3.1	Установка скамеек СС-2 со спинкой 2м на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт) (2 скамьи и 1 урна)	компл.	1
3.2	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м2	0,07

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

АСК.043.21.ИП.6


Лист

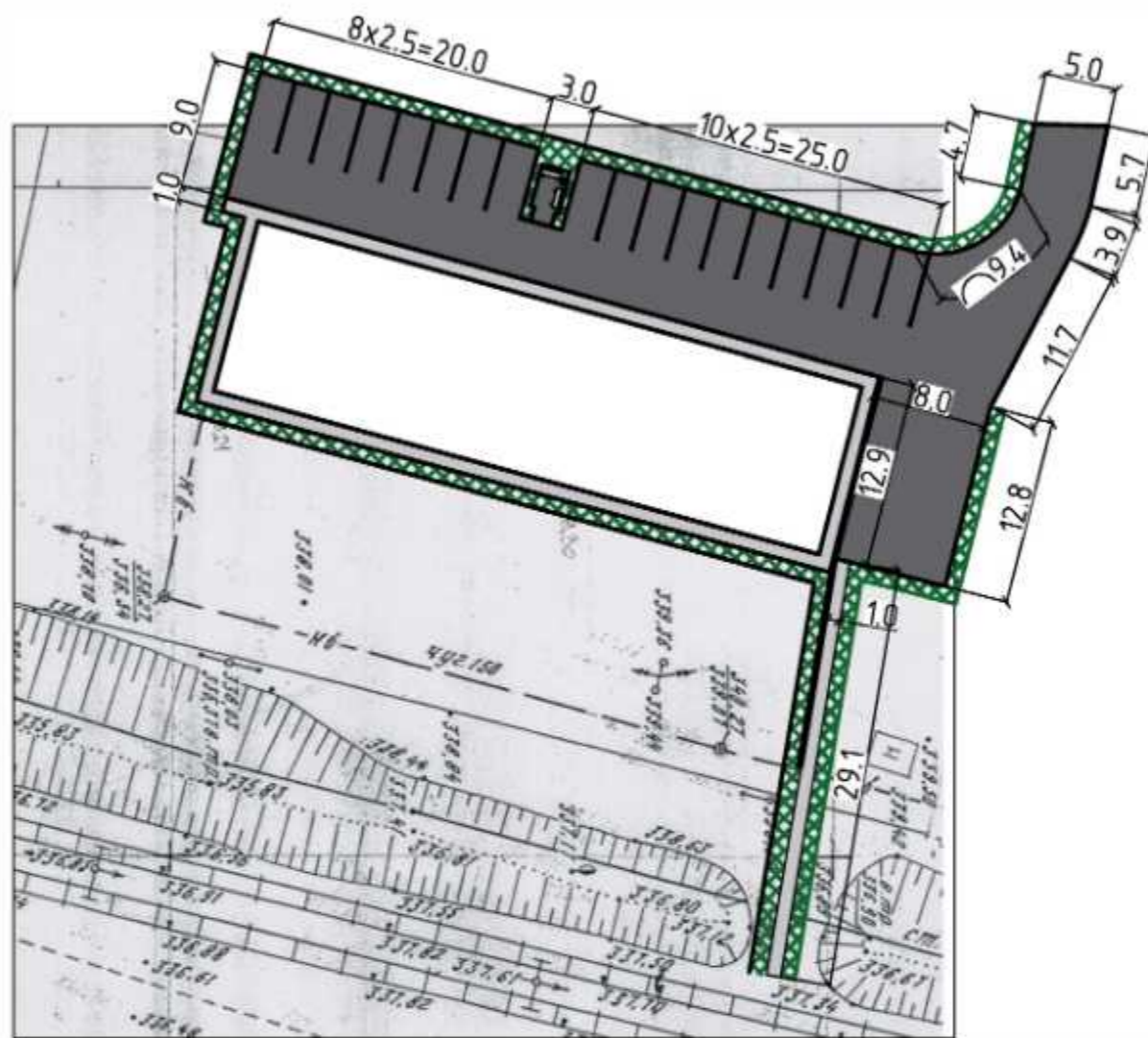
5

Ситуационная схема



Согласовано

Инв. № подл.	ГИП	Кольцов	Кольцов	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСК.043.21.ИП.6				
										Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска				
Инд. № подл.	ГИП	Кольцов	Кольцов	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Выполнил	Огнев	Стадия	Лист	Листов
										Проверил	Кольцов			
Ситуационная схема														




Основные показатели благоустройства

1. Площадь дворового проезда - 650.2 м²
2. Площадь отмостки - 116.4 м².
3. Площадь дорожек - 29.1 м²
3. Восстановление газона, клумба - 211.6 м².
4. Бортовой камень БР100.20.8 - 119.0м.п.
5. Бортовой камень БР 300. L3, L1 - 162.0м.п.

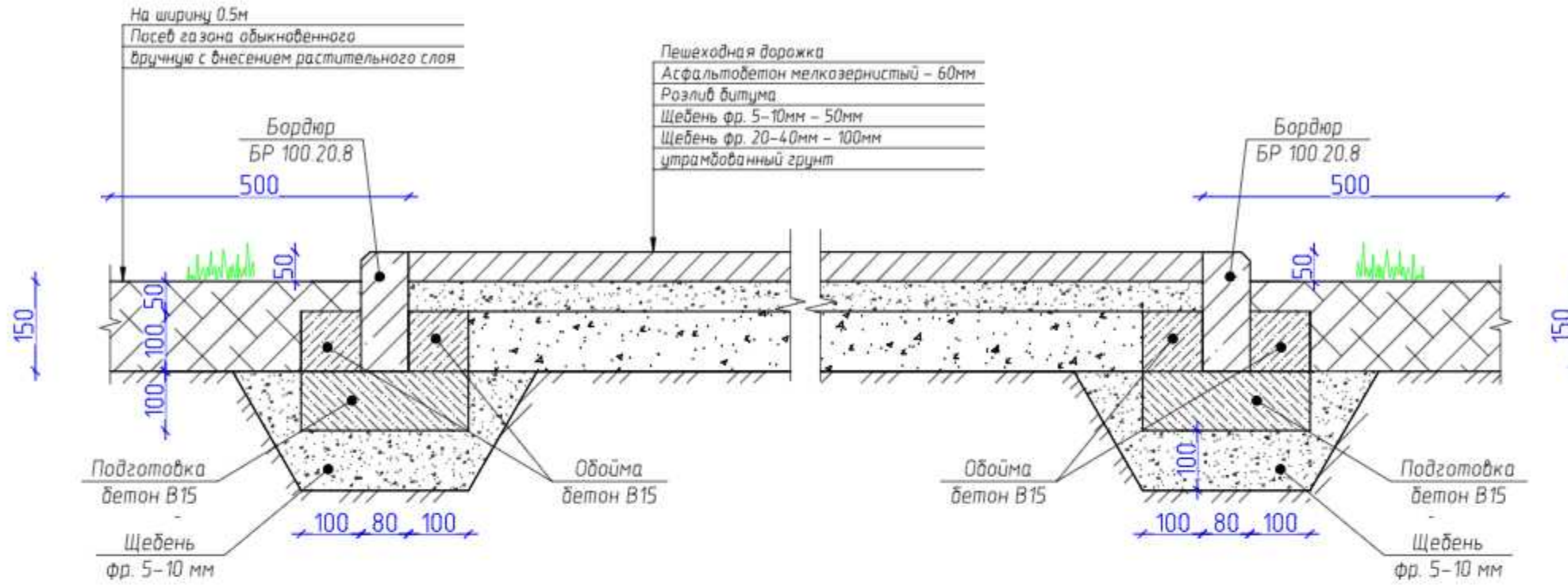
Примечание:

1. По периметру дома вы полнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. Положение площадки под установку скамеек и урны уточнить по месту.
3. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу не менее 15 промилле.
4. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли толщ. 15см механизированным способом шириной 1,0м.

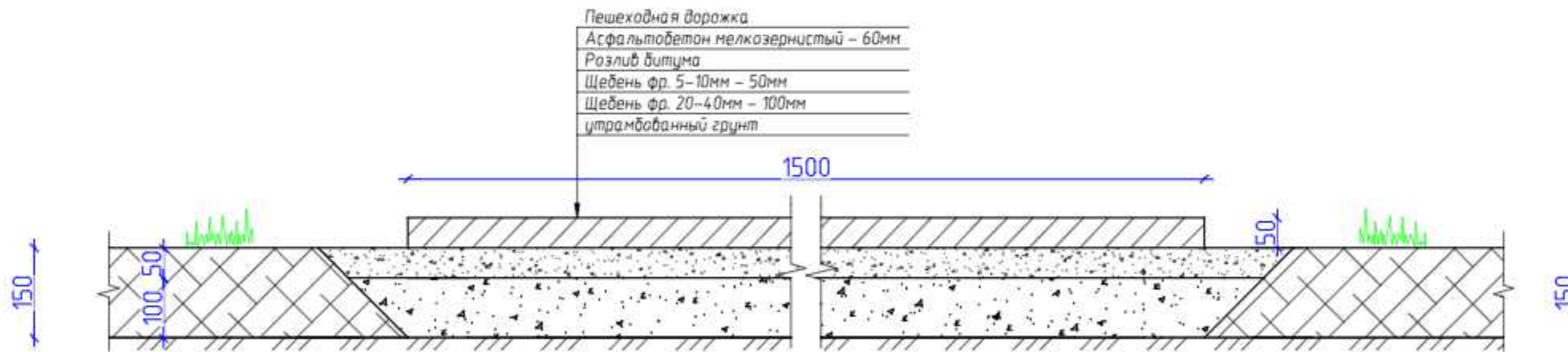
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						АСК.043.21.ИП.6			
						Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Павлова, 6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Огнев			П	2	
Проверил				Кольцов					
ГИП				Кольцов					
						План благоустройства М1:500			
						 «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»			

Пешеходная дорожка Вариант №1



Пешеходная дорожка Вариант №2

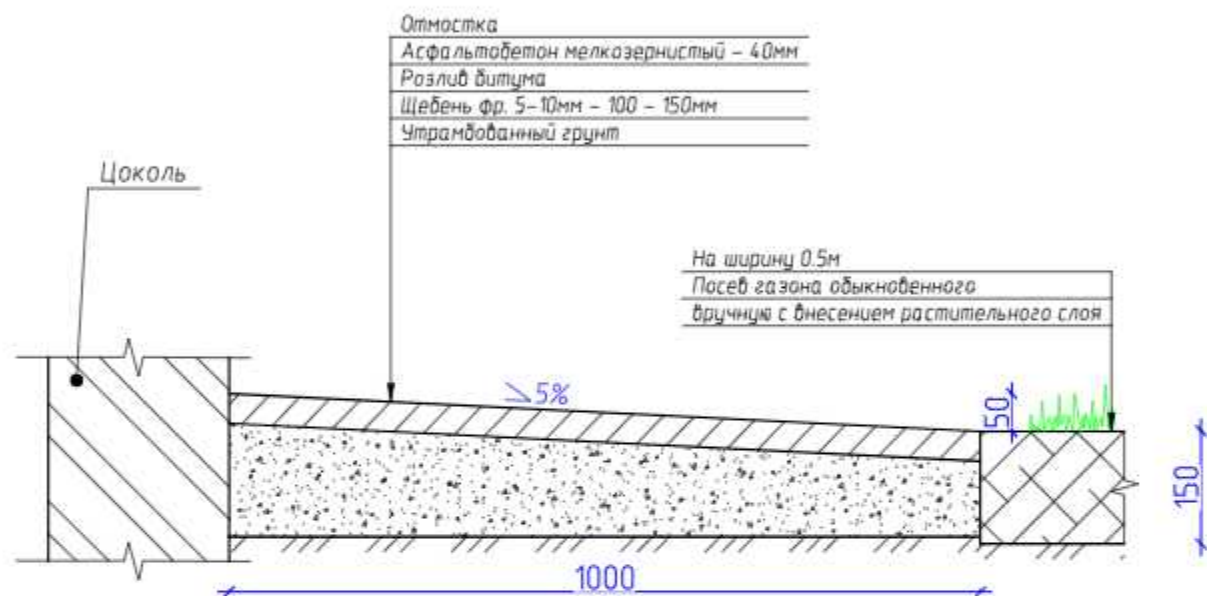


Согласовано

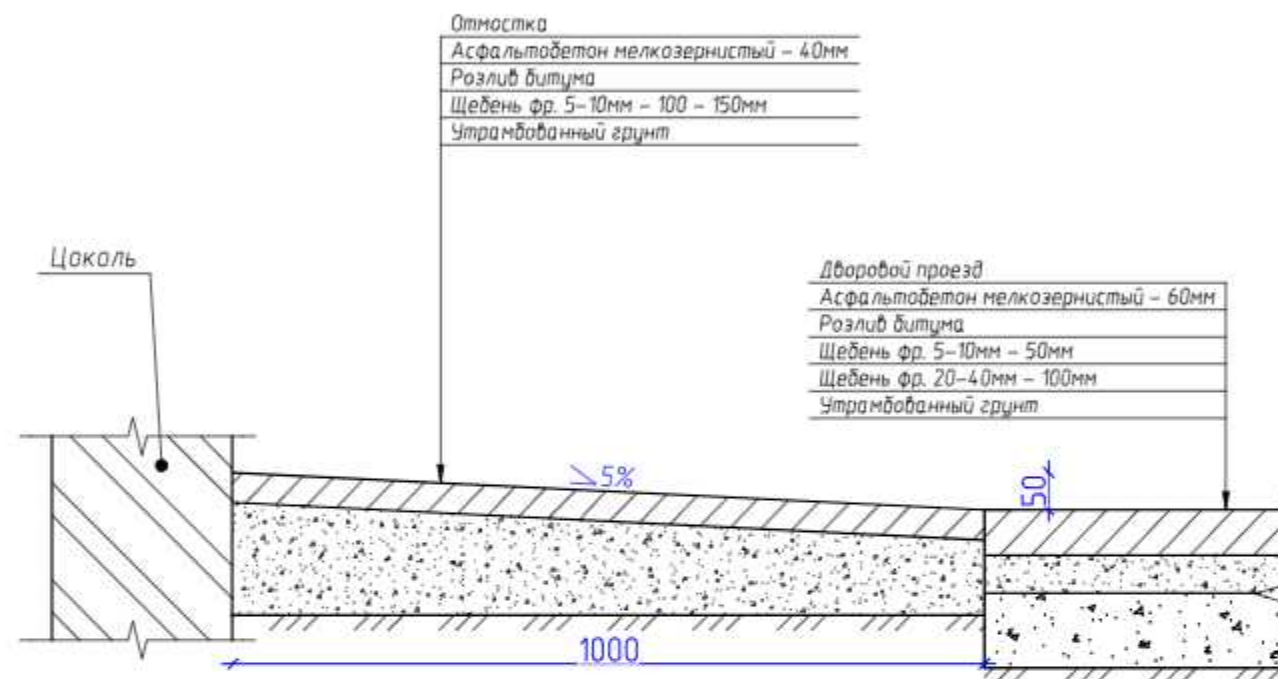
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АСК.043.21.ИП.6					
Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Огнев				
Проверил	Кольцов				
ГИП	Кольцов				
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Павлова, 6				Стадия	Лист
Устройство пешеходных дорожек				П	4
Копировал					

Отмостка
Вариант №1



Отмостка
Вариант №2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСК.043.21.ИП.6

Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации
города Прокопьевска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Огнев			
Проверил		Кольцов			
ГИП		Кольцов			

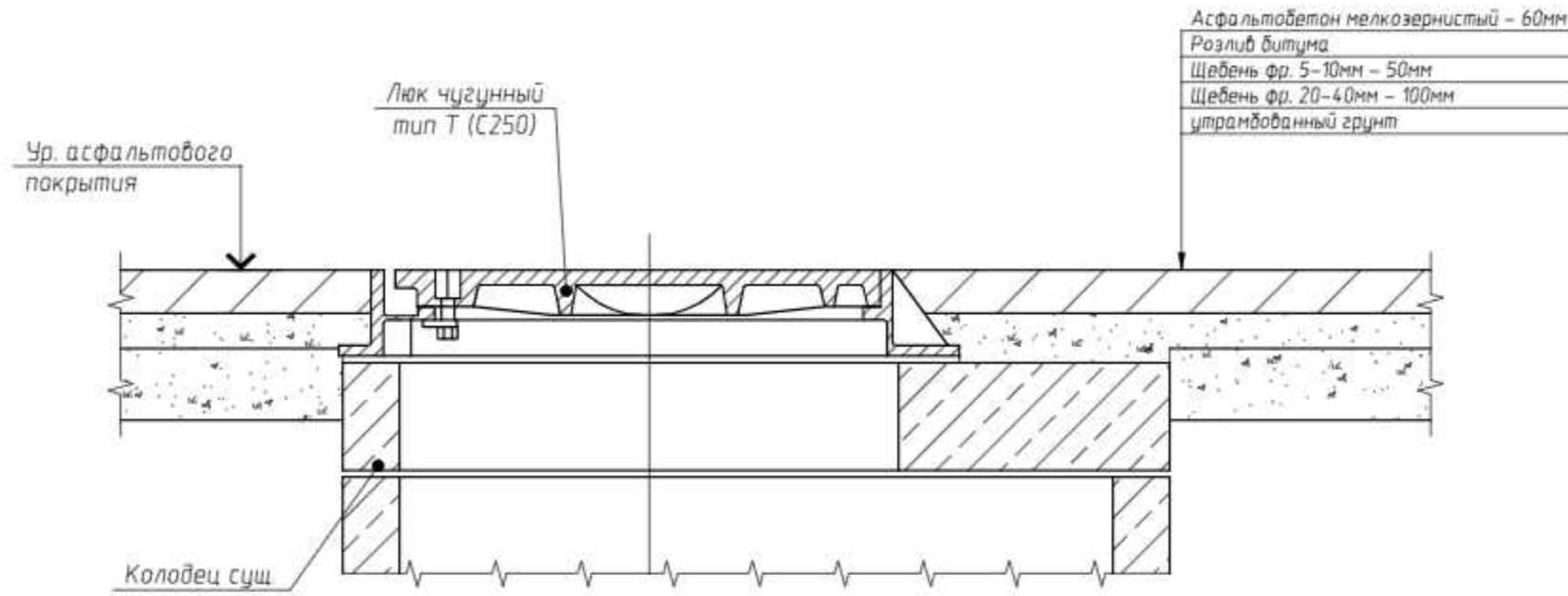
Ремонт дворовой территории жилого
дома по адресу: Кемеровская область, г.
Прокопьевск, ул. Павлова, 6

Стадия	Лист	Листов
п	5	

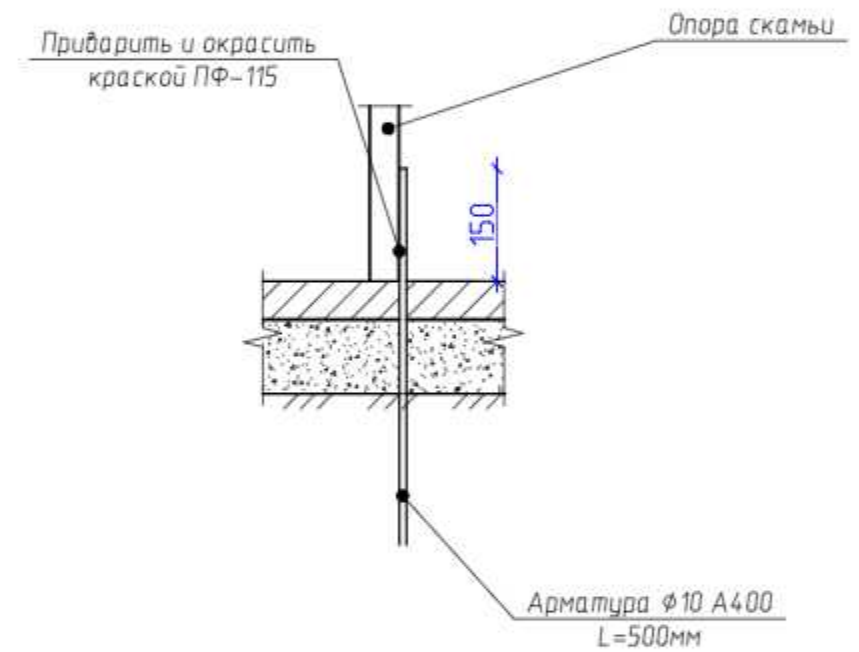
Устройство отмостки



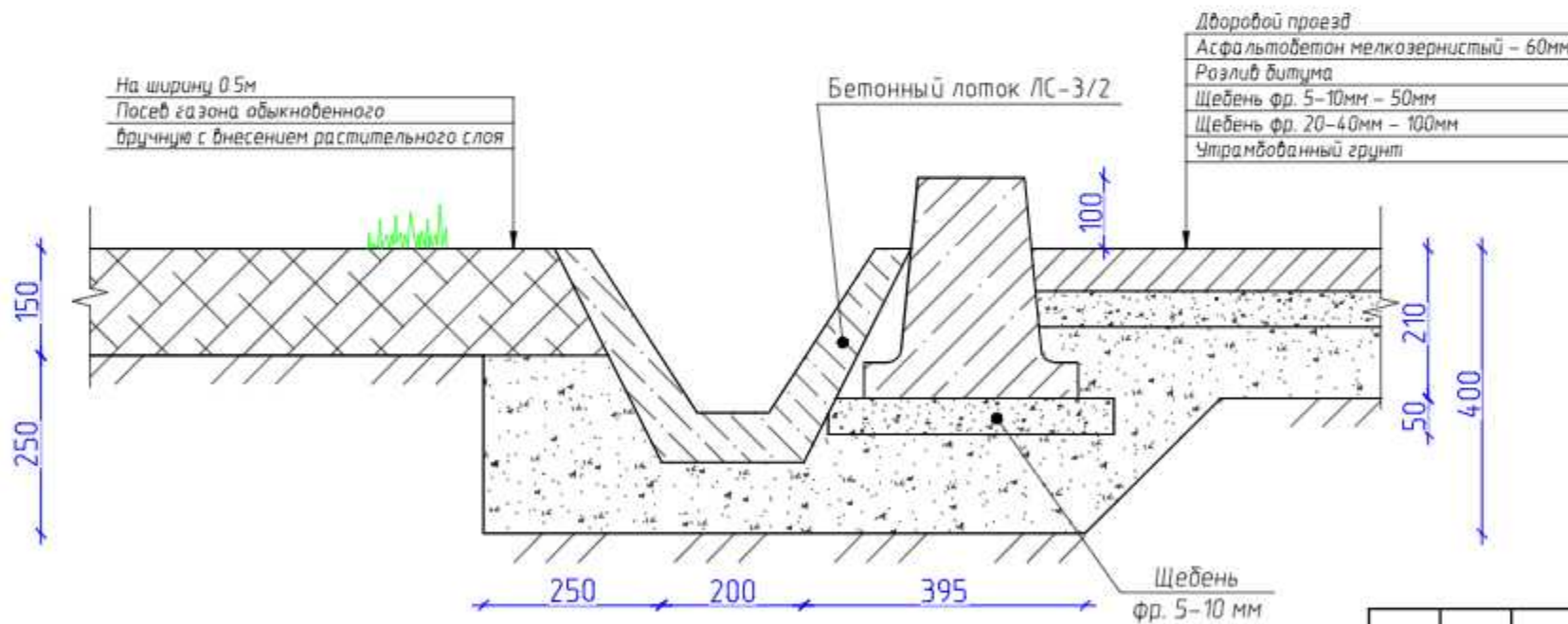
Узел сопряжения колодца и дворового проезда



Узел крепления скамьи, урны



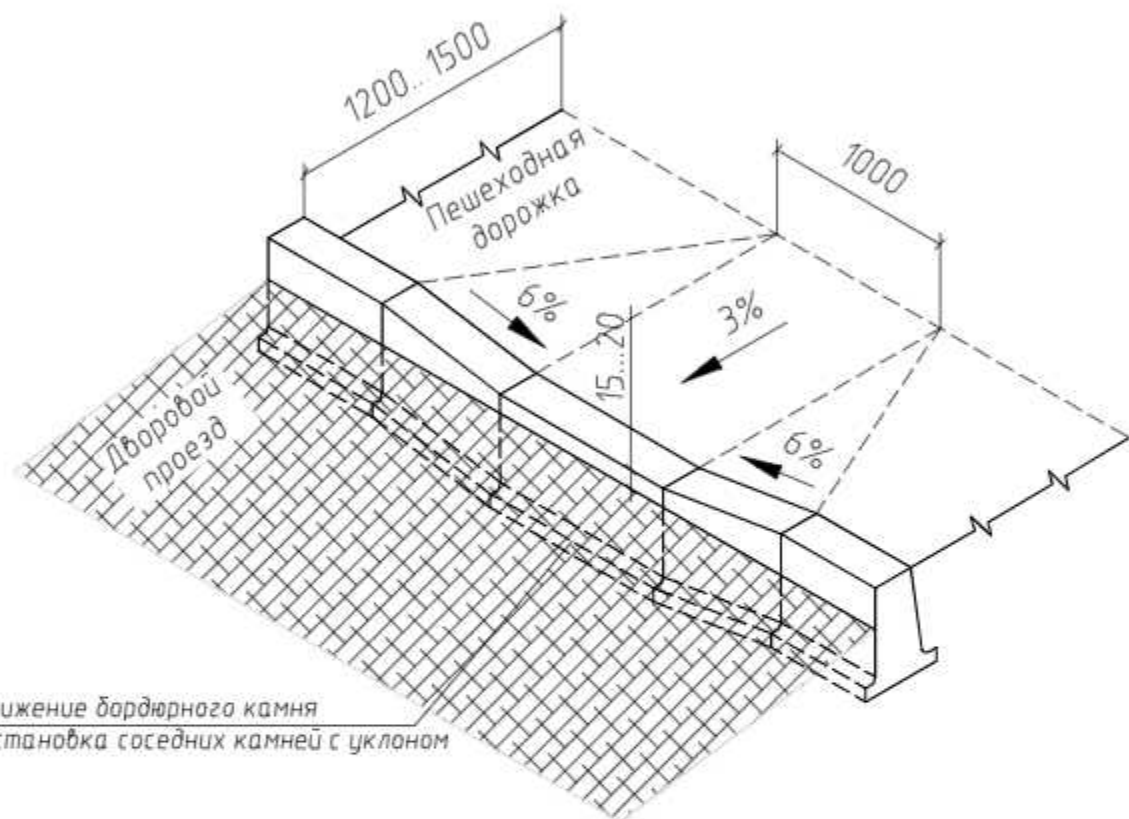
Устройство бетонного лотка ЛС-3/2



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

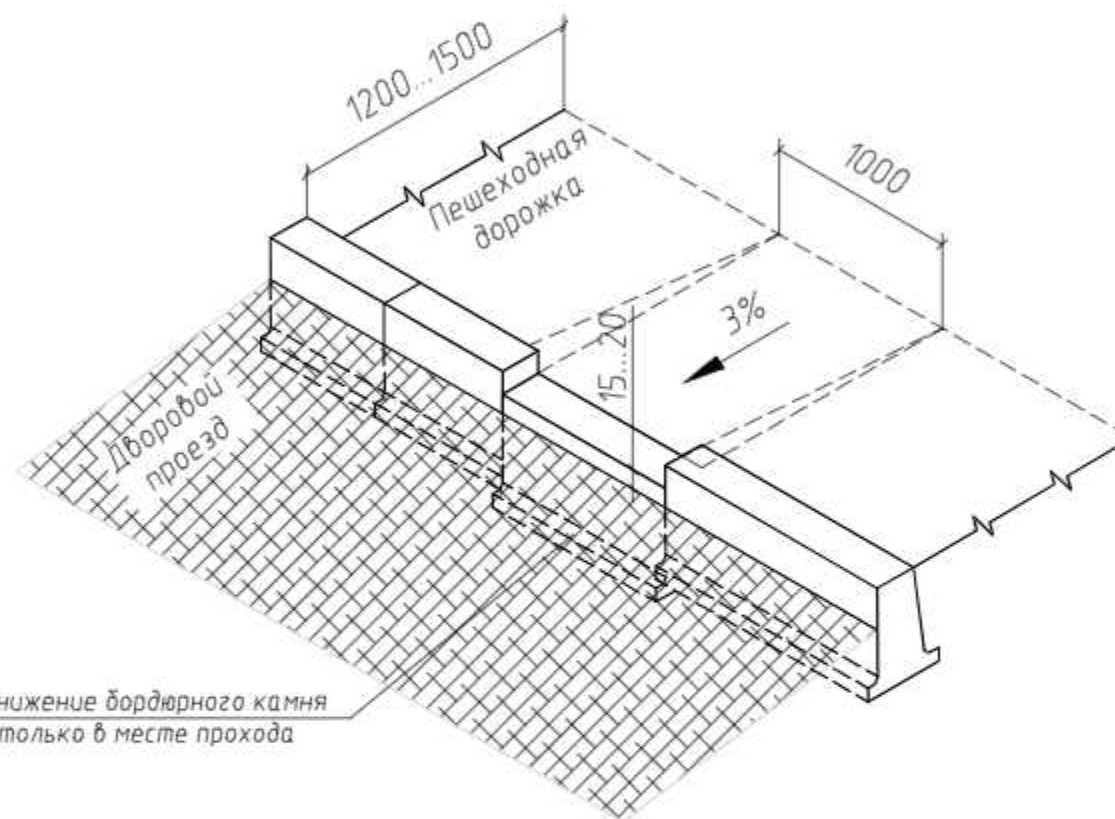
						АСК.043.21.ИП.6			
						Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Павлова, 6	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Огнев						п	6	
Проверил	Кольцов								
ГИП	Кольцов					Устройство сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда. Устройство бетонного лотка. Узел крепления скамьи, урны			

Устройство пандуса
(вариант №1)



Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСК.043.21.ИП.6

Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации
города Прокопьевска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Огнев	
Проверил				Кольцов	
ГИП				Кольцов	

Ремонт дворовой территории жилого
дома по адресу: Кемеровская область, г.
Прокопьевск, ул. Павлова, 6

Стадия	Лист	Листов
п	7	

Устройство пандуса

